**Информационное сообщение о проведении  открытого аукциона по продаже  земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

Администрация Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района (продавец) сообщает о проведении аукциона по продаже  земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района от 25.06.2019 года № 66 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Наименование Продавца (Организатор аукциона):**

Администрация Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, адрес: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, с.Березовик, ул.Советская, д.4.

**Способ продажи**: Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**1.Предмет аукциона:**

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение.

Характеристика земельного участка:

кадастровый номер – 53:12:0428002:40;

площадь земельного участка – 10808 кв.м.;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения использования объекта**:** в соответствии со ст.56,56.1 Земельного Кодекса РФ.

2. **Начальная цена земельного участка** – 21724 (двадцать одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля 08 копеек.

3. **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – 651,72 (шестьсот пятьдесят один) рубль 72 коп. (3% начальной цены).

4. **Задаток** – 4344 (четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 80 копеек. (20% начальной цены).

**Реквизиты расчетного счета организатора аукциона:**

УФК по Новгородской области(Администрация Березовикского сельского поселения, лицевой счет 04503014170), номер счета получателя платежа: 40101810900000010001, наименование банка: Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49628402, ИНН 5311005995, КПП 531101001.

**Иные условия:**

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления ему администрацией Березовикского сельского поселения проекта указанного договора не подписали и не представили в администрацию указанные договоры, Администрация Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 ст. 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Язык конкурсной заявки: русский.

Цена и валюта конкурсной заявки: рубль РФ.

Подготовка и подача заявок на участие в аукционе.

**Подготовка документов:**

# Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению.

# При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент (представитель Претендента) должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия представителя.

Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

**Представление заявок.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе оформляется в письменной форме и вместе с установленным перечнем документов подается Продавцу.

Претендент представляет следующие документы (согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке).

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Адрес для представления заявок:**

Новгородская область, Окуловский муниципальный район, с.Березовик, ул.Советская, д.4, тел.: (8-816-57)464-366. Контактные лица: Ульянов Владимир Александрович, Бурлакова Нина Витальевна.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление определенных настоящей аукционной документацией необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и федеральными законами РФ не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Решение об отказе в проведении аукциона:**

Администрация Березовикского сельского поселения принимает решение об отказе в проведении аукциона в установленных Земельным Кодексом РФ случаях. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начало приема заявок**: с 9 часов 00 минут «26» июня 2019 года

**Окончательный срок подачи заявок:** 17 часов 00 минут «25»июля 2019 года.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** определение участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона или отказ в допуске претендентов к участию в аукционах) осуществляется по месту приема заявок «26»июля 2019 года в 12 часов 00 минут.

**Время, дата и место проведения аукциона**:

12 часов 00 минут «29» июня 2019 года, здание администрации Березовикского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, с.Березовик, ул.Советская, д.4.

Регистрация участников аукциона начинается в 9 часов 30 минут.

Подведение итогов аукциона: В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Срок подписания договора купли-продажи:**

1. В случае,если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и заявителем выполнены требования настоящей аукционной документации, Администрация Березовикского сельского поселения в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 2. Администрация Березовикского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатахаукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Общий порядок проведения аукциона**:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона («шаг аукциона» устанавливается в соответствии с извещением о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены предмета аукциона и каждой очередной цены, в случае, если готовы купить земельный участок;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

 е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**Форма № 1**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

**Лот 1**. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение.

Характеристика земельного участка:

кадастровый номер – 53:12:0428002:40;

площадь земельного участка – 10808 кв.м.;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Официальный вестник Березовикского сельского поселения» в июне 2019 г.;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом проекта договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята Продавцом: \_\_ час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Форма № 2**

Д О Г О В О Р № 00

**купли – продажи земельного участка**

**с. Березовик 00 августа 2019 года**

**Окуловского района**

 Администрация Березовикского сельского поселения, действующая от имени Березовикского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Березовикского сельского поселения ***Ульянова Владимира Александровича***, действующего на основании Устава Березовикского сельского поселения, с одной стороны, и ***ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ,*** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. «Продавец» продаёт, а «Покупатель» приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: **Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение, с кадастровым номером 53:12:0428002:40, площадью 10808 кв.м.,** вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, право зарегистрировано 16.02.2016 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 53-53/005-53/312/006/2015-433/1.

 Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

 1.3.Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора, относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

**2.Общие условия**

 2.1. Передача земельного участка «Покупателю» оформляется актом приёма-передачи земельного участка, подписываемым Сторонами в трёх экземплярах. Акт приёма-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. Обязательства «Продавца» передать, а «Покупателя» принять земельный участок считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приёма-передачи земельного участка.

 2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, а право собственности «Покупателя» наступает с момента его государственной регистрации в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**3. Цена, порядок оплаты**

 3.1.Кадастровая стоимость земельного участка составляетсогласно кадастрового паспорта от 20.01.2016 г.№ 53/16-8855.

## Выкупная цена земельного участка составляет 000000,00 (хххх тысяч хххххххххх) руб.хх коп. Указанная цена установлена Протоколом № \_\_\_\_ подведения итогов аукциона от «19» июля 2019 года.

## Денежные средства в сумме 4344 (четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 80 копеек, оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с Договором о задатке, засчитываются в счет оплаты Участка по настоящему договору.

  3.2. «Покупатель» перечисляет указанную в [пункте 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D1%81%D1%85%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B8%20%D0%B2%20%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C66-%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0.doc#Par159) настоящего Договора сумму выкупной цены земельного участка на расчетный счет «Продавца» в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

 3.3. Банковские реквизиты «Продавца» для перечисления:

Получатель – УФК по Новгородской области(Администрация Березовикского сельского поселения, лицевой счет 04503014170),номер счета получателя платежа: 40101810900000010001, наименование банка: Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49628402, ИНН 5311005995, КПП 531101001, КБК 93911406025100000430 – доходы от продажи земельных участков.

 **4. Обязательства Сторон**

 4.1. «Покупатель» обязуется:

 4.1.1. Оплатить «Продавцу» выкупную стоимость земельного участка, установленную пунктом 3.1. договора в порядке и сроки, установленные [пунктом 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D1%81%D1%85%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B8%20%D0%B2%20%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C66-%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0.doc#Par160) настоящего Договора.

 4.1.2. «Продавец» обязан передать «Покупателю», а «Покупатель» обязан принять земельный участок по акту приема-передачи, предусмотренному [пунктом 2.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D1%81%D1%85%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B8%20%D0%B2%20%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C66-%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0.doc#Par152) настоящего Договора, не позднее 5 календарных дней с момента оплаты выкупной стоимости земельного участка.

 4.2. «Покупатель» принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

**5. Ответственность Сторон**

 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. «Продавец» не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

 5.3. В случае нарушения одной из сторон принятых на себя по настоящему Договору обязательств, а именно:

* уклонение «Продавца» от фактической передачи «Покупателю» приобретенного по настоящему Договору земельного участка;
* при просрочке внесения «Покупателем» стоимости приобретенного земельного участка свыше 30 дней;
* а также, в случае совершения «Покупателем» действий, определенно свидетельствующих о его устранении от владения, пользования и распоряжения приобретенным по настоящему Договору земельным участком, заинтересованная сторона вправе требовать расторжения настоящего Договора в принудительном порядке и возмещения причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение Договора**

 6.1. Любые изменения настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

 **7. Прочие условия**

 7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

 7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров - передаются на рассмотрение в суд.

 7.3. Настоящий Договор составляется в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у «Продавца»; 2-й экземпляр - у «Покупателя»; 3-й экземпляр - в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новгородской области. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

* акт приема- передачи земельного участка;
* акт расчета выкупной стоимости земельного участка.

 **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** Администрация Березовикского сельского поселения Окуловского района Новгородской области, в лице Главы Березовикского сельского поселения ***Ульянова Владимира Александровича***  |  **ПОКУПАТЕЛЬ:** ***ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ*** |
| **Юридический адрес**:174341, Новгородская область, Окуловский район, с.Березовик, ул.Советская, д.4 | **адрес: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ** |
| **ИНН** 5311005995 |  |
| **КПП** 531101001 |  |
| **БИК** 044959001 |  |
| **Тел.(факс)** 8(816-57) 46366 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (Ф.И.О. полностью) подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. п.

**А К Т**

**приёма-передачи земельного участка**

**с. Березовик 00 августа 2019 года**

**Окуловского района**

Администрация Березовикского сельского поселения, действующая от имени Березовикского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Березовикского сельского поселения ***Ульянова Владимира Александровича***, действующего на основании Устава Березовикского сельского поселения, с одной стороны, и ***ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ***, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка (далее-акт) о нижеследующем:

 1. «Продавец» передаёт, а «Покупатель» принимает на условиях Договора купли-продажи земельного участка № 00 от 00 августа 2019 г. земельный участок, расположенный по адресу: **Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение, с кадастровым номером** 53:12:0428002:40**, площадью** 10808 **кв.м.,** вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

 2. Претензий «Покупатель» к «Продавцу» по покупаемому земельному участку не имеет.

 3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у «Продавца», второй - у «Покупателя», а третий – в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** Администрация Березовикского сельского поселения Окуловского района Новгородской области, в лице Главы Березовикского сельского поселения ***Ульянова Владимира Александровича***  |  **ПОКУПАТЕЛЬ:** ***ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ*** |
| **Юридический адрес**:174341, Новгородская область, Окуловский район, с.Березовик, ул.Советская, д.4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  адрес**: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |